

## Vorbereitung einer Erbauseinandersetzung

Prof. Dr. Thomas Lang  
Notar

Nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln.

Kronprinzstraße 8  
70173 Stuttgart

Bitte ausgefüllt per E-Mail, Fax oder Post an unsere Notarkanzlei zurücksenden.

Telefon +49 711 36088-200  
Fax +49 711 36088-250  
E-Mail [info@lang-notar.de](mailto:info@lang-notar.de)

1. Erbengemeinschaft	1. Miterbe	2. Miterbe
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum und -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand	ledig geschieden	verheiratet verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands:  Datum/Ort der Eheschließung:  Gewöhnl. Aufenthalt bei Eheschließung:	ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands:  Datum/Ort der Eheschließung:  Gewöhnl. Aufenthalt bei Eheschließung:
Verwandtschaftsverhältnis zu den Miterben	Ehegatte Kind Sonstige:	Geschwister Enkel

1. Erbengemeinschaft	3. Miterbe	4. Miterbe
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum und -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand	ledig            verheiratet geschieden    verwitwet	ledig            verheiratet geschieden    verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands:  Datum/Ort der Eheschließung:  Gewöhnl. Aufenthalt bei Eheschließung:	ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands:  Datum/Ort der Eheschließung:  Gewöhnl. Aufenthalt bei Eheschließung:
Verwandtschaftsverhältnis zu den Miterben	Ehegatte        Geschwister Kind            Enkel Sonstige:	Ehegatte        Geschwister Kind            Enkel Sonstige:

Hinweis: Sollte die Erbengemeinschaft aus mehr als 4 Personen bestehen, bitte das erste Blatt nochmals ausdrucken und ausfüllen. Dort dann die Nummerierung der Miterben von Hand korrigieren.

## 2. Nachweis der Erbfolge

Die Erbfolge ist nachgewiesen durch:

- Erbschein
- Eröffnungsniederschrift nebst notariellem Testament/Erbvertrag
- Erbengemeinschaft ist im Grundbuch eingetragen

Hinweis: Sollte die Erbengemeinschaft noch nicht im Grundbuch eingetragen sein, benötigen wir zwingend entweder einen Erbschein in Ausfertigung (beglaubigte Abschrift ist nicht ausreichend) oder das notarielle Testament/Erbvertrag nebst Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts in beglaubigter Abschrift.

## 3. Welcher Miterbe erwirbt aus dem Nachlass?

1. Miterbe

2. Miterbe

3. Miterbe

4. Miterbe

## 4. Vertragsgegenstand Grundbesitz

Beschreibung	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Gewerbe
	Unbebautes Grundstück Miteigentumsanteil (z.B. Wegefläche) Erbbaurecht Sondernutzungsrechte:	Teilfläche eines Grundstücks (ggf. Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen) Sonstiges:	Wohnungseigentum (WEG) Teileigentum (WEG) (z.B. Stellplatz)
Details	Baujahr (ca.):	Inventar:	Verkehrswert des Objektes: €

Grundbuchdaten	Haus/Wohnung	ggf. separater Stellplatz o.ä.	Sonstiges
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt Nr.			
Flur/Flurstück Nr./n.			
Lage/Anschrift			

### Bei Wohnungseigentum (WEG)

Name Verwalter

Anschrift Verwalter

### Sollen weitere Vermögensgegenstände auseinandergesetzt werden?

Nein

Ja, folgende:

Schmuck  
Sonstiges:

Konten

### 5. Grundschulden

Wie wird mit den eingetragenen Grundschulden verfahren?

(bitte vorab mit der Bank klären)

Löschen  
(Löschungsunterlagen liegen vor und werden im Termin übergeben)

Löschen  
(kostenpflichtige Einholung der Löschungsunterlagen durch Notar)

Erwerber übernimmt Grundschulden (bereits abbezahlt)

Erwerber übernimmt noch nicht abbezahlte Grundschulden

Bank:

Darlehens-/Kundennummer:

in Höhe von:

€

## 6. Gegenleistung

Keine Gegenleistung  
Gegenleistung wie folgt:

Ausgleichszahlung	Miterbe 1	Bank:
		€
	zahlbar bis zum	IBAN:
		BIC:
Ausgleichszahlung	Miterbe 2	Bank:
		€
	zahlbar bis zum:	IBAN:
		BIC:
Ausgleichszahlung	Miterbe 3	Bank:
		€
	zahlbar bis zum	IBAN:
		BIC:
Ausgleichszahlung	Miterbe 4	Bank:
		€
	zahlbar bis zum	IBAN:
		BIC:
Finanzierung mit Grundschuld* <sup>1</sup> (vom Erwerber auszufüllen)	Ja, bei folgender Bank:	Nein

\*<sup>1</sup> Um Verzögerungen in der Abwicklung zu vermeiden, bitten wir Sie uns das Grundschuldbestellungsformular Ihrer Bank mindestens 3 Tage vor der Beurkundung zukommen zu lassen.

## 7. Derzeitige Nutzung

Steht leer  
Mietvertrag wird übernommen

von folgendem Mieter genutzt:

Vermietet an:

Datum des Mietvertrags:

## 8. Besitzübergabe des Vertragsgegenstandes

Sofort  
nach Zahlung d. Gegenleistung

Konkreter Termin, nämlich am:

Bereits erfolgt am:

## 9. Beteiligung eines Beraters/Vermittlers/Maklers/Rechtsanwalts/Steuerberaters

Der Notar Prof. Dr. Thomas Lang wird ermächtigt und beauftragt, auch dem folgend genannten Vermittler/Makler/Rechtsanwalt/Steuerberater einen Vertragsentwurf zu übersenden. In Bezug auf dadurch übermittelte personenbezogene Daten kann ich diese Ermächtigung jederzeit gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO dem Notar Prof. Dr. Thomas Lang gegenüber mündlich, schriftlich, per E-Mail, telefonisch oder per Fax widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.

Vermittler/Makler/ Rechtsanwalt/Steuerberater	Name	
	Straße, Hausnummer	
	PLZ, Ort	
	Telefon	
	E-Mail	

## 10. Mit Vollzug dieses Vertrages ist die Erbengemeinschaft:

lediglich hinsichtlich des Grundbesitzes auseinandergesetzt.

hinsichtlich aller Vermögenswerte anschließend auseinandergesetzt, so dass keine weiteren Ansprüche mehr im Zusammenhang mit dem Erbfall bestehen.

## 11. Auftrag zur Erstellung durch

Miterbe 1

Miterbe 2

Miterbe 3

Miterbe 4

Der Notar wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und wie folgt zu übersenden an:

Miterbe 1	per Post	per Fax	per E-Mail	Wird abgeholt
Miterbe 2	per Post	per Fax	per E-Mail	Wird abgeholt
Miterbe 3	per Post	per Fax	per E-Mail	Wird abgeholt
Miterbe 4	per Post	per Fax	per E-Mail	Wird abgeholt
Vermittler/Makler/Rechts-anwalt/Steuerberater	per Post	per Fax	per E-Mail	Wird abgeholt

Bitte beachten Sie auch unsere Hinweise zur Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Datenschutzrechtliche Informationen nach Art. 13 ff. DSGVO zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten finden Sie über einen Link in der E-Mail bzw. ist bei Übermittlung per Post oder Fax diesem Datenblatt als Anlage beigefügt.

Ort, Datum

Unterschrift Miterbe 1

Ort, Datum

Unterschrift Miterbe 2

Ort, Datum

Unterschrift Miterbe 3

Ort, Datum

Unterschrift Miterbe 4