

Kauf einer Immobilie

Prof. Dr. Thomas Lang
Notar

Nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln.

Kronprinzstraße 8
70173 Stuttgart

Bitte ausgefüllt per E-Mail, Fax oder Post an unsere Notarkanzlei zurücksenden.

Telefon +49 711 36088-200
Fax +49 711 36088-250
E-Mail info@lang-notar.de

1. Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name bzw. Firma/Gesellschaft		
ggf. Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum/-ort bzw. zuständiges Amtsgericht und HR-Nr.		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand	ledig verheiratet	ledig verheiratet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands: Datum/Ort der Eheschließung: Gewöhnl. Aufenthalt bei Eheschließung:	ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands: Datum/Ort der Eheschließung: Gewöhnl. Aufenthalt bei Eheschließung:
Name des Vertreters (bei Gesellschaft)		

2. Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name bzw. Firma/Gesellschaft		
ggf. Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum/-ort bzw. zuständiges Amtsgericht und HR-Nr.		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum Anteil %	Alleineigentum Anteil %
Familienstand	ledig verheiratet	ledig verheiratet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands: Datum/Ort der Eheschließung: Gewöhnl. Aufenthalt bei Eheschließung:	ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands: Datum/Ort der Eheschließung: Gewöhnl. Aufenthalt bei Eheschließung:
Name des Vertreters (bei Gesellschaft)		

3. Daten zum Objekt

Beschreibung	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Gewerbe
	Unbebautes Grundstück	Teilfläche eines Grundstücks	Wohnungseigentum (WEG)
	Miteigentumsanteil (z.B. Wegefläche)	(ggf. Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen)	Teileigentum (WEG) (z.B. Stellplatz)
	Erbbaurecht	Sonstiges:	
	Sondernutzungsrechte:		
Details	Baujahr (ca.):	Inventar:	Verkehrswert des Objektes:
			€

Grundbuchdaten	Haus/Wohnung	ggf. separater Stellplatz o.ä.	Sonstiges
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt Nr.			
Flur/Flurstück Nr./n.			
Lage/Anschrift			

Bei Wohnungseigentum (WEG)

Name Verwalter	
Anschrift Verwalter	

4. Kaufpreis		
Gesamtkaufpreis		€
Davon entfällt auf mitverkaufte Einrichtung ein Teilbetrag in Höhe		€
Anteilige Erhaltungsrücklage bei WEG		€
Bankverbindung Verkäufer	Verkäufer 1 Bank:	Verkäufer 2 Bank:
	IBAN:	IBAN:
	BIC:	BIC:
Abzulösende Grundschulden	Bank:	
	Ansprechpartner:	
	Darlehens-/Kundennummer:	
Finanzierung mit Grundschuld* (vom Käufer auszufüllen)	Ja, bei folgender Bank:	Nein

5. Derzeitige Nutzung		
Steht leer	Durch Verkäufer, Räumung bis:	Vermietet an:
Mietvertrag wird übernommen		
Datum des Mietvertrags:		

*1 Um Verzögerungen in der Abwicklung zu vermeiden, bitten wir Sie uns das Grundschuldbestellungsformular Ihrer Bank mindestens 3 Tage vor der Beurkundung zukommen zu lassen.

6. Besitzübergang/Schlüsselübergabe

Nach Kaufpreiszahlung

Sofort nach Vertragsschluss

Nach Räumung

Konkreter Termin, nämlich am:

Bereits erfolgt am:

7. Vermittlung durch Makler

Nein

Ja, nämlich durch (Name, Anschrift, E-Mail):

8. Anmerkungen

<p>Besondere Mängel/Altlasten/noch vom Verkäufer durchzuführende Arbeiten (z.B. Schimmel)</p>	<p>Nicht bekannt Ja, und zwar:</p>
<p>Besondere gesetzliche Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Wald, Denkmalschutz, Wasserlage)</p>	<p>Nicht bekannt Ja, und zwar:</p>
<p>Allgemeines</p>	<p>Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch Einer der Beteiligten handelt nicht auf eigene Rechnung</p>
<p>Verkauf durch</p>	<p>Verkauf durch Testamentsvollstrecker (bitte Testamentsvollstreckerzeugnis o.ä. beifügen) Verkauf durch Insolvenzverwalter (bitte Bestallungsurkunde beifügen) Verkauf durch gesetzlichen Betreuer (bitte Betreuerausweis beifügen) Verkauf durch Bevollmächtigten (bitte notarielle Vollmacht beifügen) Verkauf durch noch nicht im Grundbuch eingetragene Erben (bitte Erbnachweis beifügen)</p>

9. Auftrag zur Erstellung durch

Verkäufer 1

Verkäufer 2

Käufer 1

Käufer 2

Der Notar wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und wie folgt zu übersenden an:

Verkäufer 1	per Post	per Fax	per E-Mail	Wird abgeholt
Verkäufer 2	per Post	per Fax	per E-Mail	Wird abgeholt
Käufer 1	per Post	per Fax	per E-Mail	Wird abgeholt
Käufer 2	per Post	per Fax	per E-Mail	Wird abgeholt
Makler	per Post	per E-Mail	Wird abgeholt	

Bitte beachten Sie auch unsere Hinweise zur Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Datenschutzrechtliche Informationen nach Art. 13 ff. DSGVO zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten finden Sie über einen Link in der E-Mail bzw. ist bei Übermittlung per Post oder Fax diesem Datenblatt als Anlage beigefügt.

Datum

Unterschrift/en